

Montag, 25. August 2025

## Neugestaltung Dossenheimer Landstraße: Beginn der dritten Bauphase | Nachtarbeiten und Ersatzverkehr ab September

**Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anwohnerinnen und Anwohner,**

die Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (rnv) und die Stadt Heidelberg machen die Dossenheimer Landstraße fit für die Zukunft. Nach planmäßigem Abschluss der Arbeiten in Bauphase 2 beginnt Anfang September Bauphase 3, verbunden mit einer einwöchigen Umbauphase. Danach konzentrieren sich die Arbeiten nochmals für einige Wochen auf die Westseite der Dossenheimer Landstraße.

### **Einwöchige Umbauphase sowie Nachtarbeiten**

Von **Mittwoch, 3. September, bis Freitag, 12. September 2025, etwa 4 Uhr, wird in drei Schichten rund um die Uhr gearbeitet**, um Bauphase 3 vorzubereiten. Dabei werden die Bauweichen nördlich des Hans-Thoma-Platzes und südlich der Haltestelle Burgstraße sowie die Fahrleitung und provisorische Ampelanlagen umgebaut, sodass das Baufeld ab 12. September auf die Westseite der Dossenheimer Landstraße wechseln kann. Bis November 2025 werden dort neue Geh- und Radwege hergestellt. Die rnv hat die ausführende Baufirma beauftragt, die Belastungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten und entsprechende Maßnahmen zur Vermeidung von Lärm- und Lichtentwicklung zu treffen. Dennoch sind gewisse Beeinträchtigungen aufgrund der Art der Arbeiten nicht vollständig vermeidbar. Zur Einhaltung der Lärmschutzrichtlinien finden Messungen vor Ort statt. Bei Überschreitung der Immissionswerte bitten wir um einen formlosen Antrag per E-Mail an Gerhard Wagner (s. u.) mit Aufführung Ihrer Belange. Der Antrag wird seitens unseres Gutachters auf Anspruch zur nächtlichen Unterbringung in einer Ersatzunterkunft hin geprüft. Ansprechpartner für Lärmschutz: FCP IBU GmbH, Herr Alexander Martha, Tel: 0201/ 874450.

### **Straßenbahnspernung und Ersatzverkehr – Umleitungen bleiben bestehen**

In der Umbauphase wird der Straßenbahnbetrieb unterbrochen und ein Bus-Ersatzverkehr eingerichtet. Infos zum Ersatzverkehr werden im Vorfeld digital und vor Ort zur Verfügung gestellt. Mit Betriebsbeginn am Freitag, 12. September, wird der Straßenbahnbetrieb wieder aufgenommen. Die Umleitungen des Auto- und Radverkehrs sowie die Kinderwegeführung bleiben bestehen. Im Verlauf von Bauphase 3 werden Kriegs-, Friedens-, Bieths- und Johann-Fischer-Straße wieder geöffnet. Die Zufahrten der Anlieger und der örtlichen Gewerbebetriebe der Westseite bleiben bis auf baustellenbedingte Einschränkungen befahrbar.

### **Ansprechpartner für Anlieger und Gewerbetreibende**

- Für Anwohnerinnen und Anwohner: Gerhard Wagner | Tel: 0160/ 99473251 | [wagner.pro@web.de](mailto:wagner.pro@web.de)
- Für Gewerbetreibende: Thomas Boroffka | Tel. 0162/ 2713587 | [t.boroffka@rnv-online.de](mailto:t.boroffka@rnv-online.de)

Alle Infos zur Baumaßnahme und dem Ersatzverkehr finden Sie unter [www.dossenheimer-landstrasse.de](http://www.dossenheimer-landstrasse.de).

Freundliche Grüße

**Rhein-Neckar-Verkehr GmbH**

Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (rnv) | Möhlstraße 27 | 68165 Mannheim